

TECHNICIEN EN TRAVAUX IMMOBILIER

Corps : TECHNICIEN DE RECHERCHE ET DE FORMATION

Nature du concours : CONCOURS INTERNE

Branche d'activité professionnelle (BAP) : G Patrimoine immobilier, Logistique, Restauration et Prévention

Famille professionnelle : Patrimoine immobilier

Emploi : G4A42 – Technicien en travaux immobiliers

Nombre de postes offerts : 1

Localisation du poste : INSA Centre Val de Loire campus de Blois

Inscription sur Internet : <https://www.enseignementsup-recherche.gouv.fr/recrutements/itrf>

du 2 avril 2024 (12 heures) au 30 avril 2024 (12 heures), cachet de la poste faisant foi.

MISSION :

Le/La technicien (-ne) en travaux immobiliers anime et organise l'activité des équipes internes de maintenance du service du patrimoine du campus de Blois (encadrement de 3 opérateurs de maintenance). Il/elle assure le suivi et le contrôle des prestations de maintenance externalisées, gère l'entretien des locaux intérieurs et extérieurs, et la maintenance des installations et équipements.

ACTIVITES PRINCIPALES :

- Planifier, organiser et coordonner les travaux, opérations de maintenance et d'entretien en relation avec les entreprises concernées en tenant compte des contraintes de fonctionnement de l'établissement,
- Coordonner les interventions des différents acteurs (entreprises, bureau d'études, bureau de contrôle...)
- Assurer le suivi en matière d'hygiène et sécurité des opérations (plan de prévention, SPS, contrôle technique, diagnostics préalables, fin de chantiers...)
- Estimer le métrage, le coût et la durée des travaux des opérations immobilières (traiter les demandes de devis)
- Valider les études préliminaires, les descriptifs des travaux à externaliser, les offres chiffrées correspondantes
- Assister à la réception des travaux, suivre la levée des réserves ou observations jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement ;
- Contrôler la réalisation et la qualité des plans de recollement (Dossier des ouvrages exécutés DOE et dossier des interventions ultérieurs sur ouvrage DIUO) ;
- Organiser et suivre les vérifications techniques réglementaires
- Suivre l'évolution des techniques et des normes et entretenir une documentation technique spécialisée ;
- Contribuer à la mise à jour de l'inventaire du patrimoine immobilier, à l'alimentation des tableaux de bord de gestion du patrimoine ;
- Assurer le suivi des sociétés extérieures (ménage, gardiennage, etc.)
- Assurer l'interface avec le responsable de campus et être l'interlocuteur auprès des autres services sur site parmi les sujets en lien avec son périmètre d'intervention

CONNAISSANCES ET COMPETENCES REQUISES :

Savoirs généraux, théoriques ou disciplinaires

- Connaissance générale de la réglementation sécurité incendie
- Connaissance générale de la réglementation en matière de construction
- Connaissance générale des techniques des différents corps de métiers du bâtiment
- Notions de marchés publics
- Méthodologie de conduite de projet
- Savoir gérer son activité dans un calendrier et un cadre de gestion complexe
- Savoir rendre compte
- Gérer les relations avec les interlocuteurs
- Planifier les travaux des différentes entreprises
- Appliquer les normes et les techniques du bâtiment
- Sens de l'organisation
- Sens relationnel
- Travail en équipe
- Capacité d'adaptation

Validée par l'expert
le 09/04/2024

Le Responsable de la Cellule
Maintenance & Travaux


Luis MACIEL