**Maître de Conférences en droit privé, Université d’Orléans**

**Abdoulaye MBOTAINGAR**

[abdoulaye.mbotaingar@univ-orleans.fr](mailto:abdoulaye.mbotaingar@univ-orleans.fr)

Tél : 0033 2 38 49 44 91

Membre du Centre de Recherche Juridique Pothier (CRJ Pothier), EA 1212

Chargé d’enseignements - Université Paris-Dauphine-Psl

# Études et diplÔmes



2008 Qualification aux fonctions de **Maître de Conférences droit privé et sciences criminelles**, Conseil National des Universités françaises (CNU 01), session de 2008

2007 **Docteur en droit privé**, **Université Paris Dauphine, mention Très honorable** **avec les félicitations du jury à l'unanimité**, publication en l’état et proposition pour les prix de thèse

2000-2001 **Master 2 – Droit économique et des affaires,** mention **assez-bien**,Universitéd**'**Orléans

1999-2000 **Maîtrise** de droit privé, option droit des affaires, Université d’Orléans

1997 **Licence** de droit général, mention assez-bien, **major de promotion**, **Université de N'Djamena (Tchad)**

# ActivitÉs professionnelles

**Activités administratives :**

2010 – 2011 **►Directeur adjoint Master 2 Droit des affaires et fiscalité**, (responsable pédagogique du volet droit des affaires), Université d’Orléans

2008 – 2010 **►Responsable pédagogique** de la Licence Professionnelle Risque Fiscal, Comptable et Juridique (LP- RFCJ) Département GEA, Université d’Orléans

août 2005 – **►Responsable du Département Juridique – Bourse des Valeurs Mobilières de l’Afrique Centrale**

janv. 2006 **(BVMAC)** à Libreville – Gabon :

* Rédaction des projets de Règlements Généraux et des Instructions d’application de l’Entreprise de marché (BVMAC), du Dépositaire Central/Chambre de compensation
* Rédaction du projet de code de déontologie
* Montage du dossier d’agrément de la BVMAC par la COSUMAF
* Participation active aux séances de travail avec la COSUMAF sur les projets des textes respectifs des deux institutions
* Assistance juridique et conseil auprès du Directeur Général sur les questions d’importance
* Suppléance de la Directrice Générale (Mme MOULIOUM)

1999 **►Collaborateur** au Département Juridique et Contentieux de la Banque Internationale pour l’Afrique au Tchad (BIAT):

* Recouvrement des créances, conseil au Département Crédit de la Banque

1998 – 1999 **►Stagiaire auprès du Conseiller juridique à la Présidence de la République du Tchad** :

* Préparation des fiches proposées par le Conseiller à l’attention du Secrétaire Général de la Présidence de la République et du Président de la République
* Représentation de la Présidence de la République dans les réunions techniques interministérielles

**Activités d’enseignement :**

**Maître de conférences**

**►Droit des marchés financiers**

2007 – 2022Master 2 – Banque, Finance et Assurance (BFA), **Université Paris Dauphine**

2010 – 2012Master 2 – Droit des affaires et fiscalité, **Université d’Orléans**

2014 – 2017 Master 2 – Banque, Finance et Assurance, **BBS – Business School of management, Libreville – Gabon**

**►Contentieux des marchés financiers :**

2011Master 2 – Contentieux Judiciaire et Techniques du Contentieux de l’Entreprise (CJTCE), **Université d’Orléans**

**►Droit des sociétés**

2011 – 2013Master 2 – Droit des affaires et fiscalité (M2 DAF), **Université d’Orléans**

2014 – 2017  Master 2 – Contrôle, Comptabilité Audit (M2 CCA), **BBS – Business School of management, Libreville – Gabon**

**►Droit pénal des affaires**

2015 – 2017 Master 1 et Master 2 Comptabilité, Contrôle, Audit (CCA), **BBS – Business School of management, Libreville – Gabon**

2010 – 2012 Master 1 option Comptabilité Contrôle Audit, IAE, **Université d’Orléans**

Depuis 2018 **►**

Depuis 2008 **►Droit de l’entreprise et des sociétés**– Licence Professionnelle Métiers de la Comptabilité et de la Gestion (LP MCG), GEA/**IUT d’Orléans**

2007 – 2015 **►Droit de la distribution** – Master 1 Science de Gestion, **Université Paris Dauphine**

Depuis 2018 **►Contractualisation des relations commerciales,** LPMGO **GEA/IUT d’Orléans**

Depuis 2019 **► Adaptation des structures entrepreneuriales aux contraintes juridiques et fiscales,** LPMGO **GEA/IUT d’Orléans**

2008 – 2015 **►Droit des structures juridiques de l’entreprise**– DUT 2 GEA/IUT **d’Orléans**

Depuis 2013 **►Droit des affaires** – DUT 1 GEA/IUT **d’Orléans**

Depuis 2011 **►Droit des obligations**– DUT 1 GEA/IUT **d’Orléans**

2008 – 2015 **►Droit de la concurrence**– DUT 2 GEA/IUT **d’Orléans**

2008 **►Droit du bail commercial et Conférences de méthodologie, Faculté de Droit, Université de Wroclaw – Pologne**

2007 **►Conférences de méthodologie**, **Faculté de Droit, Université de Wroclaw** **– Pologne**

**Attaché Temporaire d’Enseignement et de Recherche / vacataire – Université d’Orléans**

2004 – 2005 **►Conférences de méthodologie** : Licence1 Droit ; Licence1 AES

2003 – 2005 **►Droit commun des sociétés**, droit spécial des sociétés et droit des sociétés cotées : TD, Licence3 Droit, cours de M. les Professeurs Thibaut Massart, Thierry Granier et Daniel Ohl

# 2001 – 2004 ►Droit des instruments de crédit et de paiement, Droit bancaire : TD, Maîtrise droit, option droit des affaires, cours de M. les Professeurs Thibaut Massart et Patrice Hoang

# 

# ACTIVITES DE RECHERCHE

**I – PUBLICATIONS**

**Ouvrages scientifiques OS**

* ***Statut des baux commerciaux et concurrence*,** Coll. Bibliothèque de Droit de l’Entreprise, n° 76 (489 p.), Litec, janv. 2008, Préface de M. le Professeur **Joël Monéger**.

**Chapitres d’ouvrages scientifiques – OS**

* ***Commentaires du Code des baux, Dalloz*** (à jour dans la version en ligne et à paraître dans la version dans l’édition 20223), précisément sous art. L. 145-15 à L. 145-16-2  et L.145-47 à L. 145-55 du code de commerce
* ***Refonte complète du JurisClasseur, Fasc. 1265 : Bail commercial – Ordre public du statut, déc. 2022*** (la précédente édition date de févr. 2014). La refonte se fonde sur l’analyse de la loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 et de la jurisprudence subséquente qui opèrent un basculement du régime du bail commercial de l’ordre public de protection à l’ordre public de direction en substituant à la sanction de la nullité relative, celle du réputé non écrit dont le corollaire est l’imprescriptibilité de l’invocation.
* ***Régime OHADA du bail professionnel, un modèle de simplification et de champ de contractualisation du droit***, *in* *Liber Amicorum*, en l’honneur du Professeur Joël Monéger, LexisNexis, mai 2017, p. 279 à 290 ;
* ***La liberté contractuelle est morte, vive la liberté contractuelle***, *in* Etats Généraux des Baux Commerciaux, (chap. 14, contribution collective), LexisNexis, juin 2014;
* JurisClasseur*,* Fasc. 1265, Bail à Loyer : ***Bail commercial – Ordre public du statut***,févr. 2014 ;
* JurisClasseur*,* Fasc. 59-40, Sociétés Traité : ***SNC : Droit des associés non gérants***, févr. 2012 ;
* JurisClasseur*,* Fasc. 54-10, Sociétés Traité : ***Sociétés en nom collectif***, févr. 2012 ;
* JurisClasseur, Fasc. 1252, Bail à Loyer, ***Champ d'application du statut des baux commerciaux - Application de la législation aux étrangers Réciprocité diplomatique, conventions et traités****,* mai 2011 ;
* ***L’évolution de l’activité de l’entreprise locataire*** *in* Pour un bail commercial adapté aux réalités économiques : Aspects juridiques, financiers, fiscaux et urbanistiques,Etude du Centre de Recherche sur le Droit des Affaires (CREDA), Chambre de Commerce et d’Industrie de Paris **(CCIP),** **Litec 2011**, Ouvr. coll., p. 83 à 119 *(avec la partie fiscale (p. 101 et 102), rédigée par Monsieur le prof. Jean SCHMIDT).*
* ***Le commerçant et son entreprise,*** Juris-compact: Juris-Classeur, éd. 2003, ouvr. collectif dirigé par les Professeurs ***Philippe Comte et Joël Monéger***, s. dir. scientifique de M. le Professeur ***François Terré***.

***Chapitres rédigés :***

1. *Cession forcée de l’entreprise en difficulté – contrats cédés ;*
2. *Congé et demande de renouvellement du bail commercial ;*
3. *Droit au renouvellement du bail commercial – Conditions relatives au locataire ;*
4. *Faillite personnelle et sanctions civiles ;*
5. *Refus de renouvellement du bail commercial*

* ***"Devoirs professionnels et responsabilités du banquier***", Centre d’Etude et de Formation pour le Développement (Cefod-Tchad), série économique, 2003

**Ouvrages de vulgarisation – VO**

* ***Guide des baux commerciaux***, LexisNexis, mars 2014, dir. J. Monéger :

***Chapitres rédigés :***

1. *Le champ d’application du statut des baux commerciaux (2):La capacité juridique de conclure un bail commercial (fiche 4)*
2. *Le champ d’application du statut des baux commerciaux (3) : Le locataire et l’exigence d’une immatriculation (fiche 5)*
3. *Le champ d’application du statut des baux commerciaux (4) : Le locataire et l’exigence du fonds (fiche 6)*
4. *Le champ d’application du statut des baux commerciaux (5) : Un local ou un immeuble (fiche 7)*

* ***Création d’entreprises – Formules et modèles*,** Litec, Coll. Affaires-finances**,** oct. 2006,  Commentaires introductifs

**Direction d’ouvrages – DO**

* ***Liber Amicorum – en l’honneur du Professeur Joël Monéger***, LexisNexis, mai 2017 (co-coordinateur avec Monsieur le Professeur Thibaut Massart)
* ***Création d’entreprises – Formules et modèles*,** Litec, Coll. Affaires-finances**,** oct. 2006, (ouvr. Collectif);

**Articles dans des revues avec comité de lecture – ACLN**

# JCP E

* **Action en requalification en bail commercial : nécessité de justifier d’une immatriculation à la date de la demande en justice**, note sous Cass. 3e civ., 24 nov. 2021 : JCP E 2022, n° 1974, spéc. n° 2, p. 39 ;
* **Centre commercial : absence d’obligation légale du bailleur d’assurer la commercialité des lieux**, note sous Cass. 3e civ., 15 déc. 2021 : JCP E 2022, n° 1974, spéc. n° 8, p. 40 et 41 ;
* **Imprescriptibilité et divisibilité de la clause d'indexation réputée non écrite,** note sous *Cass. 3e civ., 30 juin 2021, n° 19-23.038 , FP-B + C : JCP E 2021, , in Chron. Baux commerciaux n° 1481, p. 43 et 44, spéc. n° 32.*
* **Clause d'indexation - Le juge ne doit pas dénaturer les termes clairs et précis caractérisant une clause d'échelle mobile,** note sous *Cass. 3e civ., 20 mai 2021, n° 20-11.878 , F-D : JCP E 2021, , in Chron. Baux commerciaux n° 1481, p. 42, spéc. n° 29.*
* **Clause d'exclusivité dans le centre commercial et conflit d'activités de pharmacie et de parapharmacie,** note sous Cass. 3e civ., 28 janv. 2021, n° 19-18.233, FS-D : *JCP E 2021, , in Chron. Baux commerciaux n° 1481, p. 33 et 34, spéc. n° 8)*
* O**bligation de délivrance - charge des travaux de mise en conformité aux normes de sécurité en cours de bail - absence de stipulations expresses de transfert au preneur,** note sous Cass. 3e civ., 10 sept. 2020 : n° 19-10.454, Inédit : JCP E 2021, in Chron. Baux commerciaux n° 1168, p.43, spéc. n 10.
* **Désamiantage : l’entrée en jouissance du preneur n’épuise pas l’obligation de délivrance du bailleur,** note sous *Cass. 3e civ., 10 sept. 2020, n° 18-21.890, inédit  :* [*JurisData n° 2020-013113*](https://www.lexis360.fr/Docview.aspx?&tsid=docview11_&citationData=%7b%22citationId%22:%22R67%22,%22title%22:%22JurisData%20n°%202020-013113%22,%22docId%22:%22PS_KPRE-606291_0KU0%22%7d) *; JCP E 2021, in Chron. Baux commerciaux n° 1168, p.43, spéc. n 11.*
* **Baux dérogatoires successifs  durée supérieure à trois ans - mutation en bail commercial -absence d'effet des renonciations successives du preneur au bénéfice du statut,** note sous Cass. 3e civ., 22 oct. 2020 : n° 19-20.443; FS-P.+B+I ; JurisData n° 2020 : JCP E 2021, , in Chron. Baux commerciaux n° 1168, p.44, spéc. n 14.).
* **Résiliation amiable du bail et conclusion d'un nouveau bail. État. - Extinction des clauses du bail résilié,** note sous *Cass. 3e civ., 24 sept. 2020, 19-16.981, inédit : JurisData n° ; JCP E 2021, in Chron. Baux commerciaux n° 1168, p.45, spéc. n 18.*
* **Absence de pouvoir du conjoint collaborateur sur le bail commercial propre à l'époux exploitant le fonds de commerce commun,** note sous *Cass. 3e civ., 17 sept. 2020 : n° 19-18.435, F-P+B+I ; JurisData n° 2020 : JCP N 2021, n° 1133, p. 46 et s.*
* ***"Destination des lieux - Résiliation pour adjonction d’une activité non autorisée, à l’extérieur des lieux, sur le domaine public*",** note sous Civ., 3e , 26 mars 2020, n° 1825893, inédit, in chron. Baux commerciaux, JCP E JCP E 2020, 1269, p. 43.
* **"*Bail dérogatoire - maintien dans les lieux du preneur au-delà du terme contractuel : mutation en bail statutaire*",** note sous Civ., 3e, 26 mars 2020, n° 18-16113, inédit, JurisData n° 2020-004633, in chron. Baux commerciaux, JCP E 2020, 1269, p. 45.
* ***« Indemnité d’éviction : date d’appréciation de la transférabilité du fonds de commerce. Indemnité d’occupation : indifférence de la prescription de l’action en fixation du montant »,***note sous Civ., 3e, 14 mars 2019, in chron. Baux commerciaux, JCP E, 2019, 1426, spéc. n° 26, p. 46 ;
* ***« Garantie de la commercialité d’une galerie marchande par le bailleur (non) »****, note sous Civ. 3e, 11 avr. 2019,* in chron. Baux commerciaux, JCP E, 2019, 1426, spéc. n° 23, p. 44 ;
* ***« Négociation du bail : absence de mise en garde du mandant par rapport au caractère non ferme et non définitif de l’engagement du partenaire et défaut de diligence pour s’assurer de la réalisation de la condition préalable »,*** *note sous Civ., 3e, 22 mai 2019,* in chron. Baux commerciaux, JCP E, 2019, 1426, spéc. n° 5, p. 37 ;
* ***« Clause d’exclusivité et conflit de baux commerciaux dans un centre commercial »,***note sous Civ. 3e, 11 oct. 2018, JCP E 2019, 1235, p. 44;
* ***« Facteurs locaux de commercialité : modification matérielle et évolution des loyers des concurrents dans le même secteur »****, note sous Civ. 3e, 25 oct. 2018,* in chron. Baux commerciaux, JCP E, 2019, 1167, spéc. n° 35, p. 47 et 48;
* ***« Devoir de loyauté – Conclusion d’un bail commercial lié à une opération de défiscalisation et résiliation triennale »****, note sous, Civ. 3e, 5 oct. 2017, in* chron. Baux commerciaux, JCP N, 2018, 1041, spéc. n° 4 , p. 43 ;
* ***« Convention d’occupation précaire »****, note sous Civ. 3e, 9 févr. 2017, in* chron. Baux commerciaux, JCP N, 2018, 1041, spéc. n° 5, p. 43 ;
* ***« Sanction de la violation de l’ordre public-Nullité de la clause ou clause réputée non –écrite »****;* note sous Civ. 3e, 22 juin 2017, *in* chron. Baux commerciaux, JCP N, 2018, 1041, spéc. n° 11, p. 45 ;
* ***« Déspécialisation partielle-Le bailleurs n’est pas tenu de motiver son refus »****,* note sous Civ. 3e, 9 févr. 2017, in chron. Baux commerciaux, JCP E, 2017, 1338, spéc. n° 25, p. 44 ;
* *«****Clause résolutoire - Appel d'un créancier inscrit - Nécessité d'offrir le paiement - Appel irrecevable****»,* note sous Civ. 3e, 27 mai 2009, n° 08-12.726, *in* chron. Baux commerciaux, JCP E, 2009, 2093, spéc. n° 10 ;

**Recueil DALLOZ**

* *«****Les restrictions à l’application rétroactive de la nouvelle vocation successorale de l’enfant adultérin****»,* note s. Civ. 1re, 14 nov. 2007 : D. 2008, p. 133 à 136 ;note mentionnée au Bull. civ., I, n° 360 ;
* «***Acquisition de la clause résolutoire et obligation d'information du bailleur à l'égard des créanciers inscrits*** », note s. Civ. 3e, 3 oct. 2007, D. 2007, p. 2676;
* *«****Clause résolutoire : déspécialisation partielle et travaux non autorisés****»,* note s. Civ. 3e, 13 juin 2007, D. 2007, p. 1968 et 1969 ;

**AJDI**

* « ***Exigence de l’immatriculation au RCS et copreneur conjoint collaborateur****»*, note sous Civ. 3e, 1er juin 2010. Pourvoi n° V 08-21. 795, AJDI. 2010, p.884 et s.
* *«****Renouvellement du bail : l’inaction du preneur ne vaut pas acceptation du nouveau loyer****»*, note sous, Civ. 3e, 23 mars 2010. Pourvoi n° 09-12.592, AJDI oct. 2010, p. 715 et s.
* « ***Déspécialisation irrégulière – cession de l’immeuble – clause résolutoire – opposabilité de la prescription****»*, note sous Civ. 3e, 29 sept. 2009. Pourvoi n° V 08-14. 609, AJDI avr. 2010, p.305 et s.
* « ***Le piège à indemnité d’éviction****»*, note sous, Civ. 3e, 16 sept. 2009. Pourvoi n° J 07-20. 713, AJDI mars 2010, p. 213 et s.
* *«****Distinction entre le bail commercial et le bail emphytéotique****»,* note s. Civ. 3e, 29 avr. 2009, *in* chron. Baux commerciaux, J. Monéger et H. Kenfack,JCP E, 2009, 2088, spéc. n° 16 ;
* *«****Requalification d’une location-gérance en bail commercial et prescription biennale****»,* note s. Civ. 3e, 29 oct. 2008, AJDI 2009, p. 123 ;
* *«****Validité de la constatation de l'état d'enclave par le tribunal d'instance****»,* note s. Civ. 3e, 4 avr. 2007, AJDI sept. 2007, p. 678 et 679 ;

**Articles dans des revues sans comité de lecture – ASCL**

**DSAM – LexisNexis**

* ***Contractualisation du bail commercial, instrument d’efficacité de la relation locative*** : aperçu comparatif en droit Français – droit Marocain, revue Droit et Stratégie des Affaires au Maroc (DSAM), LexisNexis, N°3, mai-juin 2015, p. 25 à 31

**Dalloz – Actualité ([www.dalloz.fr](http://www.dalloz.fr))**

* Civ. 3e, 14 novembre 2007, FS-P+B, n° 06-19.062, « ***Immatriculation au RCS et copropriétaire non-exploitant du fonds de commerce****»*, mise en ligne, le 4 déc. 2007.
* Civ. 3e, 14 novembre 2007, FS-P+B, n° 06-13.133, « ***La propriété commerciale dans le rapport bail commercial/bail à construction****»*, mise en ligne, le 30 nov. 2007.
* Civ. 3e, 13 juin 2007, n° 581 FS-P+B, « ***Droit de repentir et réinstallation du preneur*** », mise en ligne, le 27 juin 2007.
* Civ. 3e, 3 mai 2007, n° 408 FS-P+B, « ***Le bail hôtelier et les conditions de l'abattement pour travaux*** », mise en ligne, le 15 juin 2007.
* Civ. 3e, 15 mai 2008, FS-P+B, n° 07-13.784, « ***Droit de préemption des SAFER et accession à la propriété*** », mise en ligne le 17 juin 2008.
* Civ. 3e, 16 avr. 2008, FS-P+B, n° 07-12.381, « ***Conséquence de la nullité du bail rural consenti par le seul usufruitier*** », mise en ligne le 6 mai 2008.
* Civ. 3e, 20 févr. 2008, FS-P+B, n° 07-10.447, « ***Bail rural : le bailleur ne peut changer la forme de la chose louée*** », mise en ligne le 10 mars 2008.
* Civ. 3e, 9 janv. 2008, FS-P+B, n° 06-21.218, « ***SAFER : Décision de rétrocession de bien et exigence de publicité*** », mise en ligne le 26 févr. 2008.
* Civ. 3e, 9 janv. 2008, FS-P+B, n° 07-13.830, « ***Appréciation des conséquences d’une reprise d’exploitation agricole*** », mise en ligne le 25 févr. 2008.
* Civ. 3e, 31 octobre 2007, FS-P+B, n° 06-19.350, « ***Régime de l’autorisation administrative d'exploiter un fonds rural****»*, mise en ligne 22 nov. 2007.
* Civ. 3e, 31 octobre 2007, FS-P+B, n° 06-18.864, *«****Congé et bail rural de 25 ans****»,* mise en ligne 21 nov. 2007.
* Civ. 3e, 17 oct. 2007, FS-P+B, n° 06-18.503, *«****Caractère impératif du statut des baux ruraux****»,*mise en ligne le 7 nov. 2007.
* Civ. 3e, 31 mai 2007, n° 520 FS-P+B, « ***Utilisation agricole, qualification donnée par le notaire et préemption de SAFER*** », mis en ligne 14 juin 2007.
* Civ. 3e, 16 mai 2007, n° 464 FS-P+B, « ***La mise à disposition des terres louées requiert du preneur la qualité d'associé*** », mise en ligne 6 juin 2007.
* Civ. 3e, 16 mai 2007, n° 466 FS-P+B, « ***L'amnistie ne préjudicie pas aux tiers*** », mise en ligne 1er juin 2007.
* Civ. 3e, 31 mai 2007, n° 519 FS-P+B, « ***Cession du bail rural et renonciation au droit au renouvellement*** », mise en ligne 13 mai 2007.
* Civ. 3e, 4 avr. 2007, n° 338 FS-P+B, « ***Chemin rural et affectation à l’usage public*** », mise en ligne 24 avr. 2007.
* Civ. 3e, 10 octobre 2007, FS-P+B, n° 06-17.932, « ***Modification du règlement de copropriété****»*, mise en ligne 31 oct. 2007.
* Civ. 3e 10 octobre 2007, FS-P+B, n° 06-18.122, « ***Lot transitoire et obligation aux charges de copropriété*** », mise en ligne 29 octobre 2007.
* Civ. 3e, 21 mai 2008, FS‑P+B, n° 07-12.848, « ***Clause pénale et indemnité de résiliation pour inexécution du crédit-bail*** », mise en ligne le 10 juin 2008.
* Civ. 3e, 9 avr. 2008, FS‑P+B, n° 06-21.770 et 06-21.777, « ***Expropriation – appréciation de la date de référence***», mise en ligne le 16 mai 2009.
* Civ. 3e, 9 avril 2008, FS-P+B+I+R, n° 07-14.411, « ***Expropriation : égalité des armes entre le commissaire du gouvernement et l'exproprié*** », mise en ligne le 16 avril 2008.
* Civ. 3e, 13 février 2008, FS-P+B, n° 06-21.202, « ***Déclaration d’utilité publique et renonciation de l’expropriant*** », mise en ligne le 28 février 2008.
* Civ. 3e, 26 septembre 2007, FS-P+B, n° 06-14.468, « ***Indemnité d'expropriation et obligation contractuelle de l'exproprié*** », mise en ligne 12 octobre 2007.
* Civ. 3e, 19 septembre 2007, FS-P+B, n° 06-16.409, « ***Distinction entre “ contribution annuelle représentative " et “ contribution additionnelle à la contribution annuelle représentative"*** », mise en ligne, le 10 octobre 2007.
* Civ. 3e, 19 septembre 2007, FS-P+B, n° 06-16-384, « ***L'empiétement fait obstacle à l'acquisition de la mitoyenneté*** », mise en ligne le 15 octobre 2007.
* Civ. 3e, 21 mai 2008, FS-P+B, n° 07-10.772, « **Vente immobilière : nullité pour erreur obstacle** », mise en ligne le 16 juin 2008.
* Civ. 3e, 13 févr. 2008, FS-P+B, n° 07-11.462, « ***Vente sous condition suspensive du permis de construire*** », mise en ligne le 3 mars 2008.
* Civ. 3e, 26 septembre 2007, FS-P+B, n° 06-14.357, « ***Indétermination du prix de ven****te* », mise en ligne le 17 octobre 2007.
* Civ. 3e, 12 septembre 2007, FS-P+B, n° 06-15.640, « ***Vente sous condition suspensive de l'obtention d'un prêt bancaire*** », mise en ligne le 2 octobre 2007.
* Civ. 3e, 28 mars 2007, Arrêt n° 331 FS‑P+B, « ***Défaillance de condition suspensive à terme fixe : caducité de la convention initiale*** », mise en ligne le 20 avril 2007.
* Civ. 3e, 28 mars 2007, Arrêt n° 332 FS‑P+B, « ***La limite de la clause d’exclusion de la garantie des vices cachés*** », mise en ligne 18 avril 2007.
* Civ. 3e, 27 mars 2007, inédit n° 303 F-D, « ***La connaissance du vice de la chose rend inopérante la clause d'exonération de garantie du vendeur*** », mise en ligne le 14 mai 2007.
* Civ. 3e, 4 avr. 2007, n° 337 FS-P+B, *«****Validité de la constatation de l’état d’enclave par le tribunal d’instance****»***,** mise en ligne le 30 avril 2007.

**II - Communications dans les colloques ou journées d’étude**

**Communications avec actes dans un congrès national – ACTN**

* ***La liberté contractuelle est morte, vive la liberté contractuelle***, *in* Etats Généraux des Baux Commerciaux, Colloque LexisNexis – Université Paris Dauphine, 24 oct. 2013.

**Communications orales sans actes dans un congrès international ou national – COM**

* ***Réforme du droit des contrats et baux commerciaux*** *in* Regards croisés sur la réforme du droit des contrats, conférence co-organisée par la Faculté de droit d’Orléans et l’Ordre des avocats du barreau d’Orléans, Maison des avocats, 16 juin 2017
* ***De quelques traits du modèle de l’entreprise de marché Euronext***, *in* Modernisation des bourses arabes, 3ème colloque international, Laboratoire ERMDJ, Faculté des Sciences Juridiques, Economiques et Sociales de l’université Mohamed V de Rabat (Maroc), 3 et 4 Décembre 2015
* ***Responsabilité du professionnel en matière de bail commercial et des actes en découlant****,* *in* Les baux commerciaux : Journée d’étude du Master 2 Droit et Entreprise, Université Jean Monnet Saint-Etienne, 11 avril 2013
* ***QPC et bail commercial***, *in* Question Prioritaire de constitutionnalité : Journée Pothier, Centre de Recherche Juridique Pothier, Université d’Orléans, 17 février 2011

**Communications avec actes dans un congrès international – ACTI**

* *Contractualisation du bail commercial* : instrument d’efficacité de la relation locative, in la contractualisation : vers un droit négocié, LAREJPOS, Faculté polydisciplinaire de l’Université D’El Jadida (Maroc), 24 avril 2015

**Conférences, invité internationale – INVI**

* ***Devoirs professionnels et responsabilités du banquier***, Centre d’Etude et de Formation pour le Développement (Cefod-Tchad), série économique, déc. 2003.