

Conseil d'Administration du 16 mai 2025

- Point 10: approbation de la déclaration d'inutilité des parcelles CE 333 et CE 334 du foncier affecté à l'INSPE de Bourges



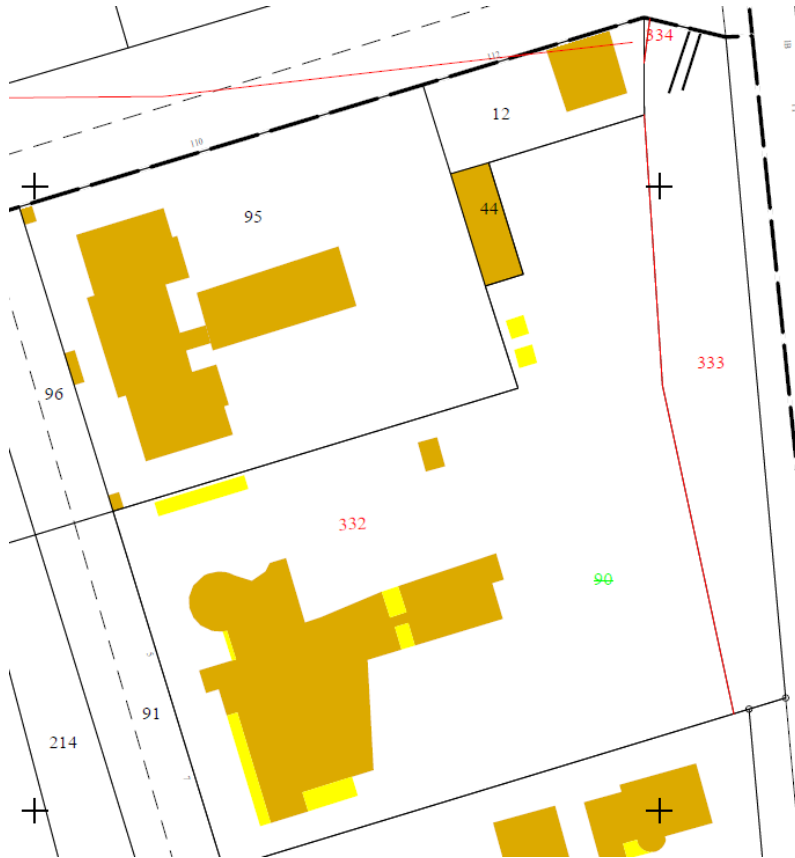
Le projet de cession du foncier par l'Etat au bénéfice de Bourges Plus doit permettre à la collectivité de réaliser le prolongement du « ruban vert », voie douce dans un environnement paysager, aménagé dans le cadre de la phase 2 de la ZAC Lahitolle (angle sud-est) pour rejoindre le carrefour de Pignoux.

Avec les travaux en cours de la phase 3, l'aménagement permettra de relier la place Hervier, récemment requalifiée, au carrefour de Pignoux, soit un linéaire de 1 200 mètres.

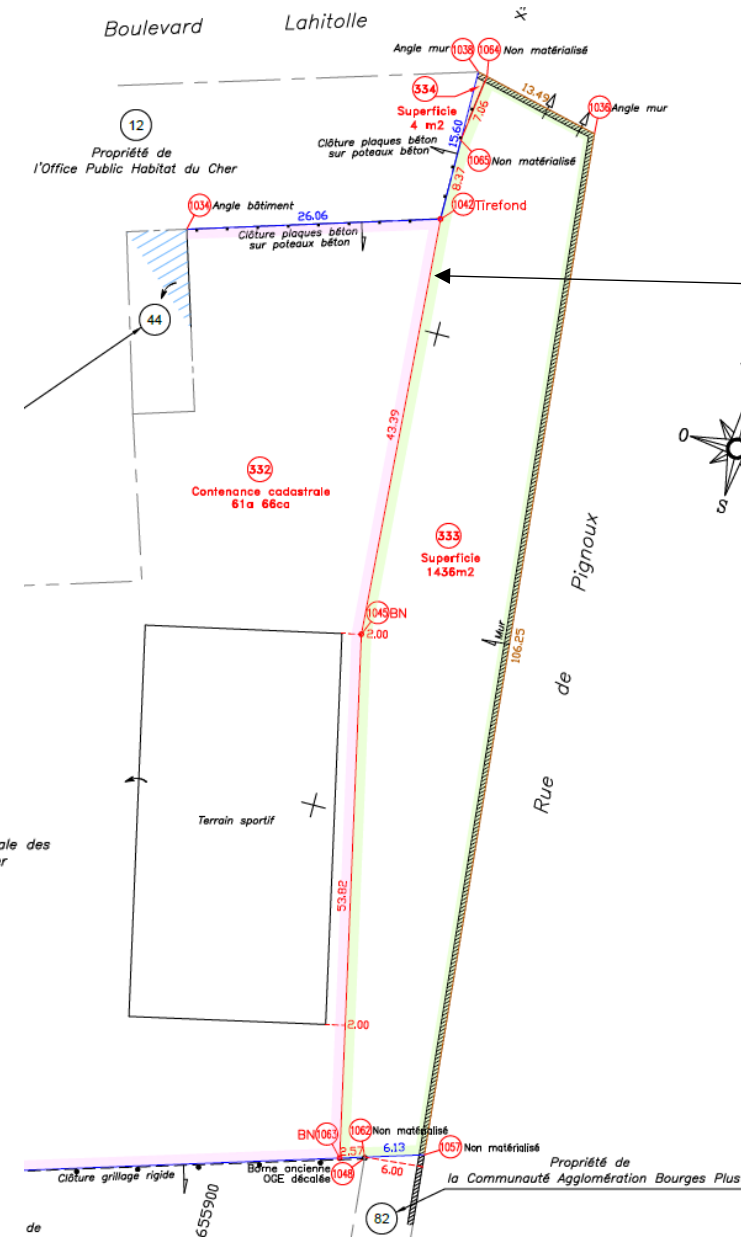
L'aménagement comprend également l'arasement du mur d'enceinte à hauteur de 1.20m. Il constituera ainsi une interface paysagère entre la ZAC Lahitolle et les rues de Pignoux et de la Salle d'Armes et participera à l'image du quartier.

Cet aménagement s'inscrit dans un contexte de forte mutation du quartier.

Détail du foncier concerné



Extrait du plan cadastral



Création d'un accès piéton



Présentation du projet de Bourges Plus

ZAC LAHITOLLE – Commune de Bourges



Photothèque Bourges Plus – octobre 2023

Plan d'ensemble et projet de prolongement « ruban vert » rue de Pignoux
07 mai 2025





MOBILIERS

Bancs et chaises en bois exotique RAL 7006



BANC AVEC DOSSIER
Modèle Montgenèvre
de chez Area



BANC SANS DOSSIER
Modèle Montgenèvre
de chez Area



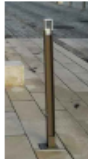
Chaise longue
Modèle Atlantique
de chez Area



AFFÛTOIR
Modèle Karta
de chez SERI
Largeur : 40 cm
Hauteur : 90 cm



BORNE PROPRIÉTÉ CANINE
Modèle Solo-200
de chez Animo-Boutik
200 sacs



POTELET
Modèle Vulcain
de chez SERI
Section : 60x70 mm
Hauteur : 90 cm / 1,20m



CORBELLE
Modèle Tulipe 2020
de chez SERI
a : 57,2 cm x Hauteur : 88,6 cm
BSL - avec porte-esc

Clôture et portillon INSPE



Clôture : poteau tube acier galvanisé à chaud scellé au béton. Panneaux en bois type châtaignier (classe 3) composé de tasseaux horizontaux et de lames verticales type échelas
Hauteur : 1,55 m



Portillon avec arrêt et système de verrouillage
Structure en acier galvanisé et lames dito clôture INSPE
Largeur : 200 cm - Hauteur : 1,55 m
avec 2 gonds en acier galvanisé réglables - 38x5mm
et verrou en acier galvanisé - 45cm

Remplacement clôture Orphéopolis



Palissade en bois (classe 3 ou 4)
Type modèle Montélie de chez FIVETEAU BOIS ou similaire agréé
Dimensions des modules :
Hauteur : 1,80 m - Longueur : 1,80 cm



Poteaux verticaux avec des douilles de sol, traverses supérieures en acier galvanisé et fils avec épaisseur de fil de 3 mm
EX : Hauteur : 4 m - distance entre les axes : 5,71 m avec poteaux 120x100 mm pour un fil en acier inoxydable type Webnet ou similaire agréé
Hauteur : 4 m - Longueur : 40 m



Portillon avec arrêt et système de verrouillage
Structure en acier galvanisé et lames dito clôture INSPE
Largeur : 200 cm - Hauteur : 1,55 cm
avec 2 gonds en acier galvanisé réglables - 38x5mm
et verrou en acier galvanisé - 45cm

Clôture et portillon INSPE



Clôture : poteau tube acier galvanisé à chaud scellé au béton. Panneaux en bois type châtaignier (classe 3) composé de tasseaux horizontaux et de lames verticales type échelas
Hauteur : 1,55 m

ZAC LAHITOLLE – les opérations en cours - 2025

