

Présentation – Projet site Balsan

Vision globale du projet

Objectif stratégique : renforcer l'ancrage territoriale par un *Campus de proximité* intégrant l'ensemble de la dimension vie étudiante

Opportunité : Reconversion de l'usine du site BALSAN par Chateauroux Metropole : Formations, Campus byCA, événementiel

- L'université d'Orléans a proposé d'intégrer le projet pour :
 - Le site INSPE
 - La BU du Centre d'Etudes Supérieures (CES)
- Le CROUS intègre également le projet
- Installation de l'IFSI sur le même site

Les objectifs partagés :

- Learning Center mutualisé Ville / Université
- Vie étudiante

Campus Balsan à Chateauroux



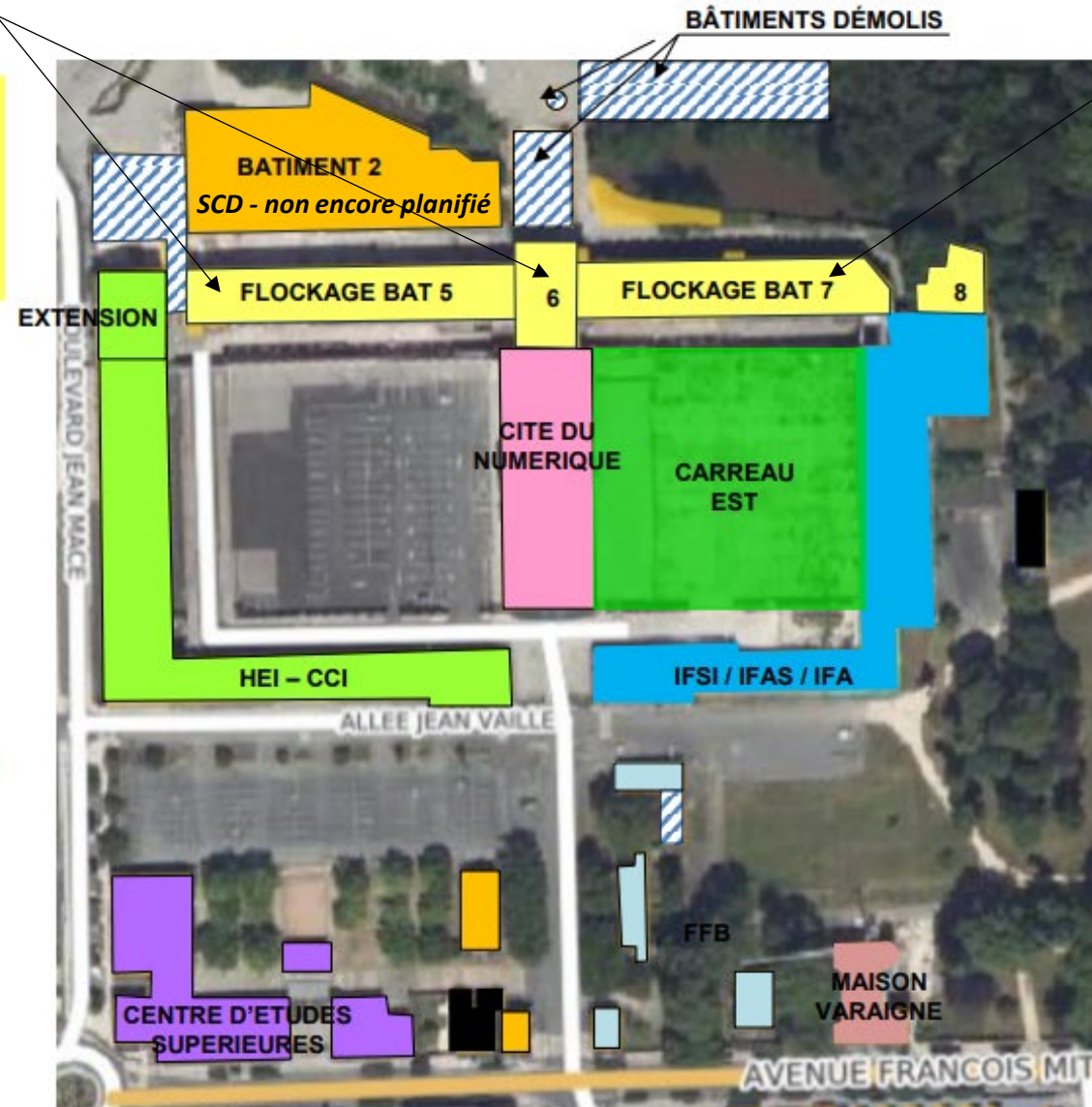
Le projet – le site Balsan

Clôt couvert septembre 2025 à juin 2027

FLOCKAGE
Châteauroux Métropole
Aménagement des bâtiments 5, 6 7 et 8 : amphithéâtre, campus connecté, restaurant universitaire, formation supérieure
Travaux en cours

EXTENSION HEI
CCI
Aménagement du bâtiment 4
Travaux terminés
Ouverture en septembre 2025

ETUDE GLOBALE D'AMENAGEMENT
Châteauroux Métropole
Aménagement paysager du Parc Balsan



Tranche optionnelle – travaux 2027/2028 – aménagement 2028/2029

IFSI / IFAS / IFA
Région Centre Val de Loire
Travaux en cours
Ouverture en septembre 2026

CARREAU EST
Châteauroux Métropole
Aménagement paysager
Travaux terminés

FB36
Aménagement de 4 bâtiments dont la Maison Sticher
Travaux en cours

MAISON VARAIGNE
Châteauroux Métropole
Aménagement d'un restaurant gastronomique
Travaux en cours



Planning

- Clos – couvert des bâtiments 5 et 6 du Flocage
 - De septembre 2025 à juin 2027 – réalisation des travaux

- Clos – couvert du bâtiment 7 du Flocage (INSPE)
 - les travaux devraient être réalisés 2027 – 2028 (tranche optionnelle)
 - Aménagement des locaux pour 2028 / 2029

- Bâtiment 2 (Learning center)
 - Définition du besoin en cours, étude bâtimementaire à venir